

# Wartungsvertrag

zwischen

und **Janssen Bedachungen und Klempnerei GmbH, Odenkirchener Straße 75, 41363 Jüchen.**

Standort des Objektes:

Folgende Dachflächen werden gewartet:

Ungefähre Fläche:                      qm                      Rinnenlänge:                      Herstellungsjahr:

Der kluge Hausbesitzer beugt vor und sichert sich durch Wartung und Pflege eine lange Lebensdauer seines Daches.  
Wählen Sie jetzt Ihr **individuelles Janssen-Pflegepaket** für Ihr Dach:

## Janssen Dach-Check

- Eine Dachbegehung pro Jahr
- Überprüfung der Dacheindeckung auf Regensicherheit
- Ausstellen eines Prüfprotokolls
- Schriftlicher Hinweis auf notwendige Instandsetzungsarbeiten

Ich bestelle den Janssen **Dach-Check**:

€ 99 (bis 150qm Dachfläche)

€ 159 (bis 300qm Dachfläche)

€ (bis qm Dachfläche)

[ bitte ankreuzen ]

**Der Janssen Dach-Check  
ab 99,- Euro/Jahr**

## Janssen Dach-Inspektion

**Wie Dach-Check, jedoch zusätzlich:**

- Reinigung von Dachrinnen, Fallrohren und sonstigen Entwässerungsteilen
- Entfernen von groben Schmutzablagerungen auf Flachdächern und insbesondere in Ecken und Kanten
- Entfernen von Pflanzeneinwuchs (keine Entmoosung)
- Überprüfung der mechanischen Festigkeit von Lüftungselementen, Kamineinfassungen, Antenne, Durchbrüchen, etc.

Ich bestelle die Janssen **Dach-Inspektion**:

€ 139 (bis 150qm Dachfläche)

€ 199 (bis 300qm Dachfläche)

€ (bis qm Dachfläche)

[ bitte ankreuzen ]

**Die Janssen Dach-Inspektion  
ab 139,- Euro/Jahr**

## Janssen Dach-Wartung

**Wie Dach-Inspektion, jedoch zusätzlich:**

- 1 weitere Dachbegehung pro Jahr
- Auswechseln einzelner schadhafter Dachziegel und Schiefer
- Beseitigung kleinerer Undichtigkeiten an Durchbrüchen und Anschlüssen
- Überprüfen von sichtbaren Holzteilen auf Schädlings- und Fäulnisbefall
- Überprüfen von Laufbohlenanlagen, Dachhaken und Schneefanggittern.

Ich bestelle die Janssen **Dach-Wartung**:

€ 199 (bis 150qm Dachfläche)

€ 299 (bis 300qm Dachfläche)

€ (bis qm Dachfläche)

[ bitte ankreuzen ]

**Die Janssen Dach-Wartung  
ab 199,- Euro/Jahr**

Die Pauschale wird anteilig nach jeder Überprüfung in Rechnung gestellt und innerhalb von 10 Tagen beglichen.

Nach der Dachbesichtigung erhält der Auftraggeber einen schriftlichen Hinweis auf die notwendigen oder empfehlenswerten Instandsetzungsarbeiten, die in dem Dachpflegepaket nicht enthalten sind.

Lässt der Auftraggeber die als erforderlich vorgeschlagenen Instandsetzungsarbeiten nicht durchführen, kann er sich gegenüber Janssen Bedachungen und Klempnerei GmbH nicht auf fehlerhafte Beratung aus dem Wartungsvertrag berufen.

Ergeben sich aus dem Zustandsbericht keine Mängel, so haftet Janssen Bedachungen und Klempnerei GmbH bis zur nächsten Besichtigung für die Regensicherheit des Daches einschließlich aller Folgeschäden bis zu einer Gesamthöhe der dreifachen Wartungspauschale. Ausgenommen sind Sturm- und Hagelschäden und höhere Gewalt.

Eine Haftung für Schadensfolgen von versteckten Mängeln, die bei der Wartung mit größtmöglicher Sorgfalt nicht erkannt werden konnten bleibt ausgenommen.

Der Vertrag gilt erstmals ab dem

und endet am

Der Vertrag verlängert sich automatisch um 12 Monate, wenn er nicht von einer Partei schriftlich 3 Monate vor Ablauf gekündigt wird.

Der Vertrag kann außerordentlich gekündigt werden, wenn eine der Parteien mit Ihren zugesagten Leistungen mehr als sechs Wochen in Verzug gerät.

Beide Parteien können in Anlehnung an die tariflichen Lohnerhöhungen im Dachdeckerhandwerk eine jährliche Änderung der Wartungspauschale verlangen.

### Änderungen des Vertrages bedürfen der Schriftform.

Bitte ausdrucken, unterschreiben und zurückschicken an

**Janssen Bedachungen und Klempnerei GmbH** · Odenkirchener Str. 75 · 41363 Jüchen  
Ort, Datum:

Ort, Datum:

Unterschrift des Auftraggebers

Unterschrift Janssen Bedachungen und Klempnerei GmbH